

Power of attorney

Authorisation is hereby granted by

IFA Finance Designated Activity Company  
Talent Garden Building, Claremont Avenue, Dublin 11

- hereinafter referred to as the "Principal" -

to

**[REDACTED]** with Spanish ID Card # **[REDACTED]** & Ms. **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** with Spanish ID Card # **[REDACTED]** as legal representatives of Entity:

**[REDACTED] Collection & Consulting, S.L.U. B-35604894**

**C/ Julian Camarillo 6 A, 1<sup>st</sup> Floor 28007, Madrid**

- hereinafter referred to as "Team 4" -

to take any action in connection with the collection proceedings for the purpose of recovering the receivables. In detail Team 4 shall, in particular, be authorised to:

1. perform all activities which a debt collection company is permitted to perform under the Spanish Law.
2. take any out-of-court or judicial action serving the purpose of the debt recovery (out-of-court communication, judicial dunning proceedings, enforcement measures),
3. conclude settlement and instalment payment agreements and make waiver declarations,
4. acknowledge a claim asserted by an opponent,
5. take receipt of or release money, valuables, documents or securities. This particularly applies to the receipt of the subject of the dispute, as well as the costs to be reimbursed by the opponent or the treasury,
6. make and accept declarations of intent, including unilateral ones (e.g. notices of termination),
7. act in all ancillary proceedings (e.g. seizure, assessment of costs, proceedings arising from enforcement, deposited items),
8. confirm this authorisation for itself for and on behalf of the Principal (with effect for and against it) in an individual case (issuing an individual authorisation), particularly the authority to take receipt of money in accordance with section 5 of this power of attorney,
9. assign to itself on a fiduciary basis the existing payment claims of the Principal against the debtor under exemption from the restrictions under Article 1535 of the Spanish Civil Code.
10. represent the Principal in insolvency proceedings and in out-of-court debt settlement proceedings of the opponent,
11. apply, instead of the Principal, for inspection of files through an attorney-at-law and carry it out for the Principal,
12. commission an attorney-at-law and any legal agent required by law to handle further debt recovery measures (particularly carrying out the litigation proceedings) for and on behalf of the Principal and lodge and carry out appeal or redress proceedings or withdraw them, as well as to make in this connection declarations under Article 309 Spanish Code of Civil Procedure and in connection with the above to also grant the attorney-at-law the authorisation to him/herself grant sub-power of attorney to another attorney-at-law.
13. request and receive abstracts from the land register as well as obtain information at the Land Registry.

To represent the principal in the proceedings filed by debtors against IFA in relation with the receivables. In detail Team 4 shall, in particular, be authorised to:

1. conclude settlement and acknowledge a claim asserted by debtors.
2. commission an attorney-at-law and any legal agent required by law to handle the defence (particularly carrying out the litigation proceedings) for and on behalf of the Principal and lodge and carry out appeal or redress proceedings or withdraw them, as well as to make in this connection declarations under Article 309 Spanish Code of Civil Procedure and in connection with the above to also grant the attorney-at-law the authorisation to him/herself grant sub-power of attorney to another attorney-at-law.

For and on Behalf of IFA Finance Designated Activity Company

Dublin 23/09/21 [Redacted Signature] [Redacted Name]  
([Redacted]) [Redacted]

Witness:

[Redacted Signature]

[Redacted Name]  
129 Canal Dublin  
Mary's Abbey  
Dublin 7, Ireland  
Notary Public  
Commissioned for Life





**IFA Finance  
Designated Activity  
Company**

### **CERTIFICADO DE CESIÓN**

D. Jorge Bardón Díez, en nombre y representación, como apoderado de la entidad International Personal Finance Digital Spain S.A.U. (en adelante, "██████████" o el "CEDENTE"), entidad con N.I.F. número A-87026274, de nacionalidad española, de duración indefinida, domiciliada en Avenida de la Albufera 153, 4ª planta, 28038 Madrid, España, mediante escritura autorizada el día 29 de mayo de 2014 por el que fue notario de Madrid (Madrid), Don Fernando Fernández Medina, modificada y adaptada por otras posteriores, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 32353, Folio 87, Sección 8ª y Hoja M-582413.

Dña. Gillian Semple y D. Alan McMahon, en nombre y representación, como Directores Generales de la compañía denominada IFA Finance Designated Activity Company (en adelante, "██████████" o "CESIONARIA"), con N.I.F. IE3463704DH, de nacionalidad irlandesa, con domicilio social en Innovation House, D.C.U. Alpha, Old Finglas Road, Glasnevin, Dublin 11, D11 KXN4, Irlanda, e inscrita en el Registro de Comercio y sociedades de Irlanda con el número 596118; constituida por tiempo indefinido el 10 de enero de 2017, bajo las leyes de Irlanda.

### **CERTIFICAN**

**Primero.-** Que conforme al contrato de compraventa de una cartera de créditos sin garantía hipotecaria suscrito entre el CEDENTE y la CESIONARIA, con fecha 25 de noviembre de 2019 e intervenido en escritura pública el 25 de noviembre por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, con el número 6373 de su libro de registro, el CEDENTE cedió a la CESIONARIA determinados derechos de crédito derivados de operaciones y contratos suscritos con sus clientes, entre los que se encuentra el correspondiente al contrato 3922842, vinculado a dicha operación:

Contrato nº 3922842, en el que figura como titular ~~██████████~~ con NIF: ~~██████████~~ presenta, por razón de las disposiciones de la misma, un saldo deudor a día 31 de octubre de 2019 de 1745,43€, el cual viene desglosado en los siguientes conceptos:

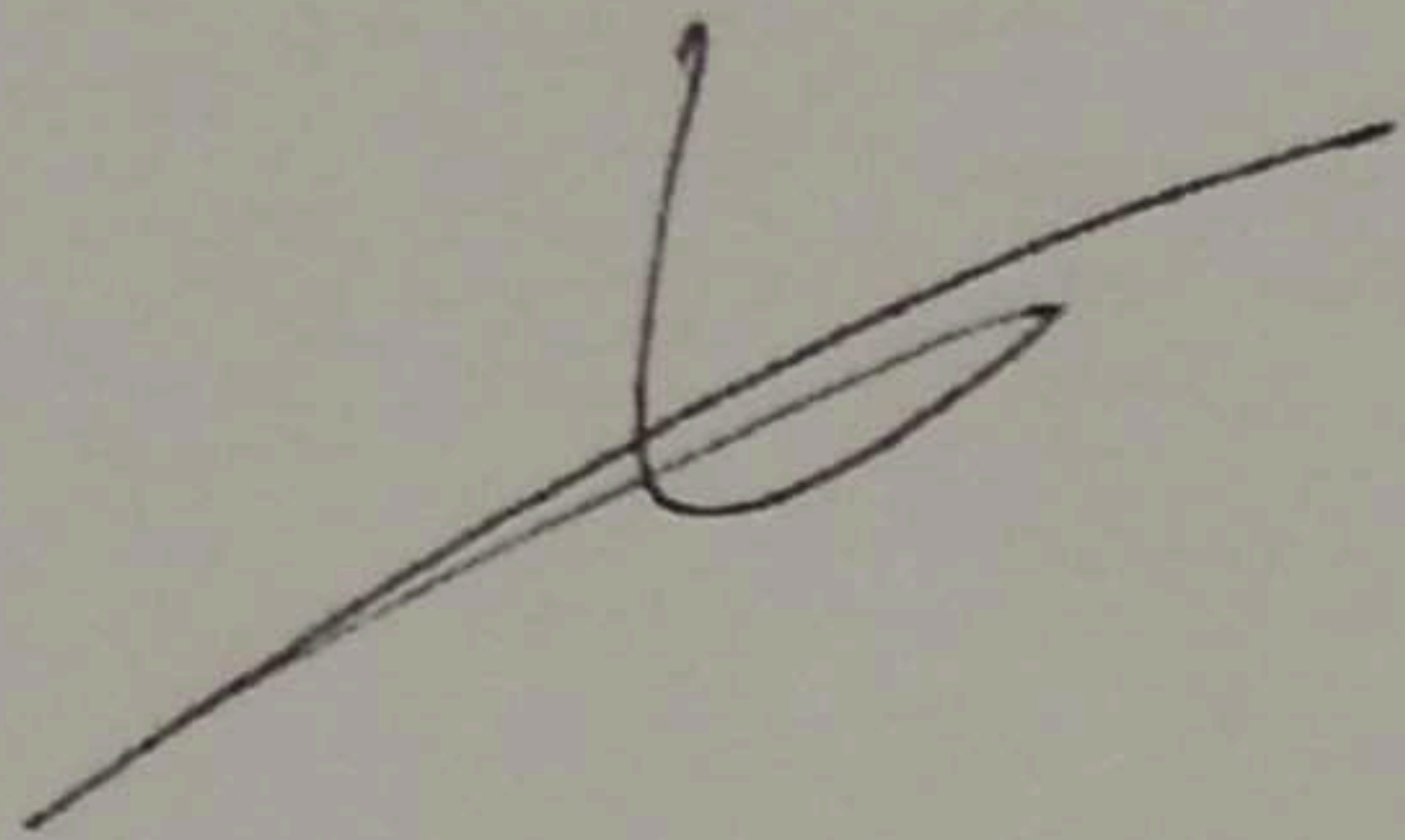
Principal:	953,12 €
Intereses:	667,49 €
Interés de demora:	9,8 €
Comisión de disposición:	0 €
Comisión de recobro:	85,02 €
Comisión por recordatorios de pago:	30 €
Comisiones y gastos mes de respiro:	0 €
Comisiones y gastos por cambio de fecha de pago:	0 €

**Segundo.-** Que el anterior derecho de crédito ha sido cedido a IFA, debiendo ser considerado IFA como el titular de dicho derecho de crédito desde el 25 de noviembre de 2019.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, libramos la presente certificación, en Madrid, a 1 de diciembre de 2019.

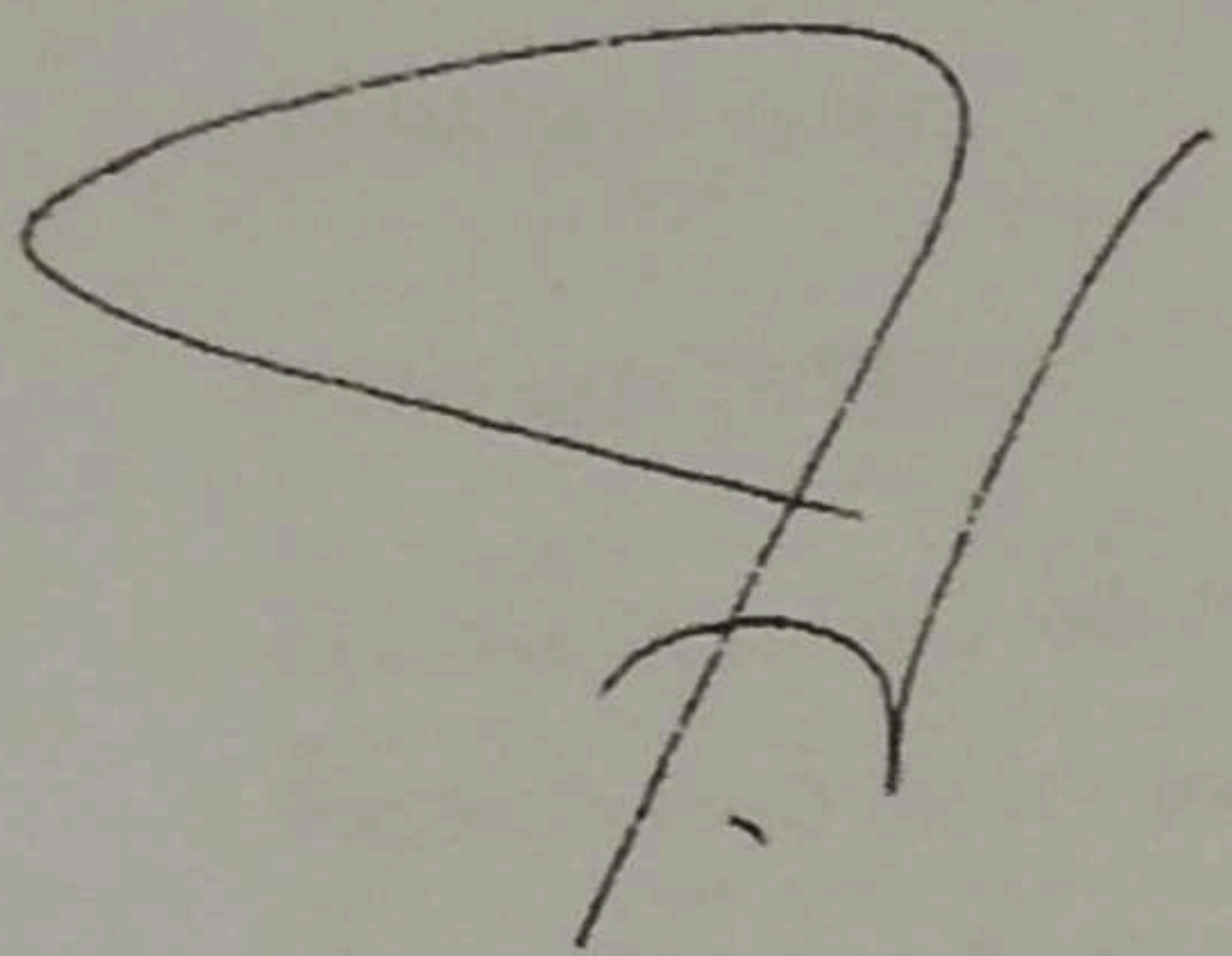
IFA FINANCE DESIGNATED  
ACTIVITY COMPANY

CREDITEA



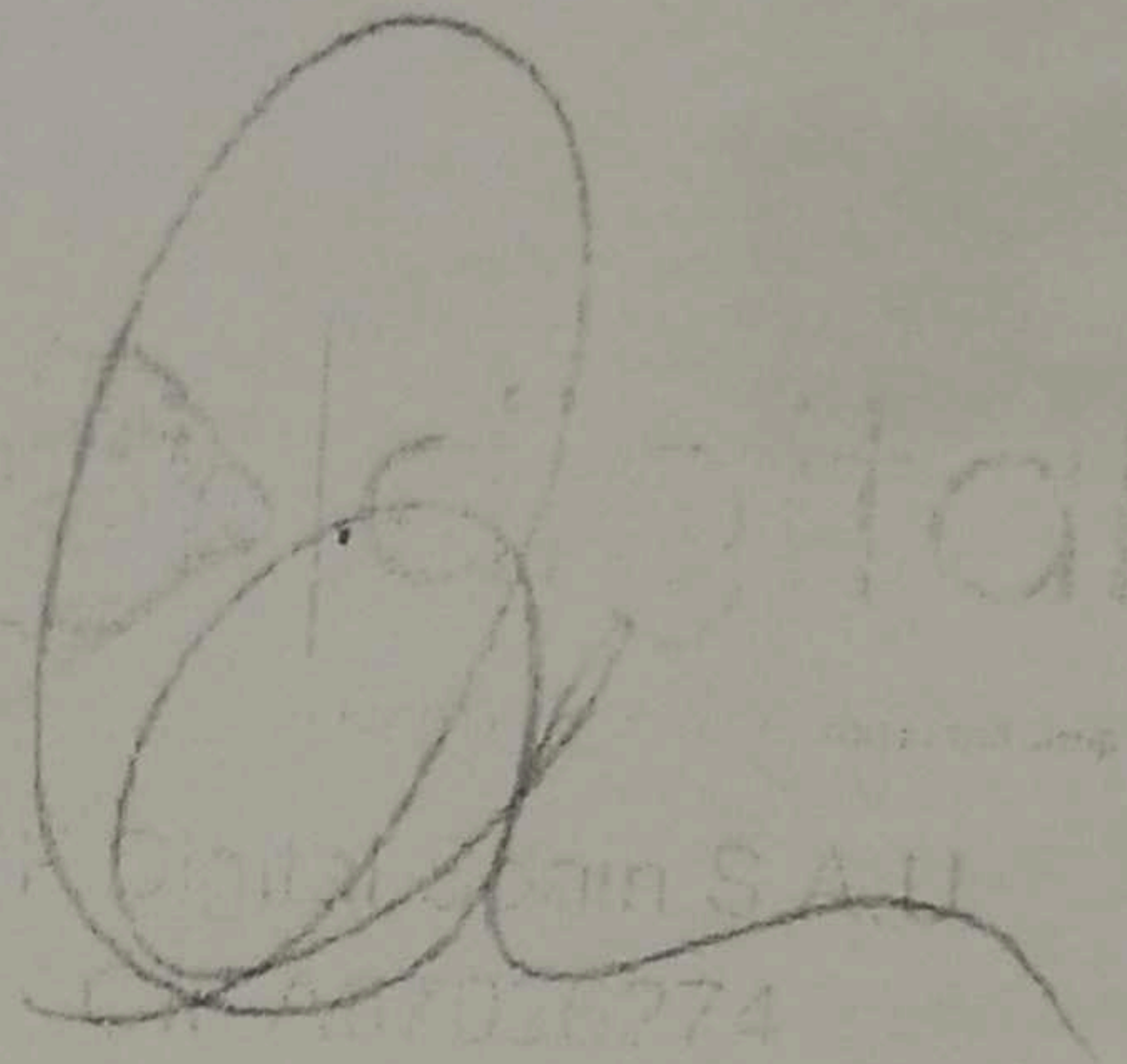
P.P.

[Redacted]



P.P.

[Redacted]



IFC Digital Spain S.A.U.  
C.I.F. B01036774  
Avda. de la Albufera, 153  
28039 Madrid

P.P.

[Redacted]

## CONDICIONES PARTICULARES DE LA LÍNEA DE CRÉDITO

C 46, 2 A  
36500, Lalin, Pontevedra

Nº de Cliente: 1565077  
Nº de Contrato: 3922842  
Fecha: 14.09.2018

### Prestamista

International Personal Finance Digital Spain S.A.U.  
Avenida de la Albufera 153, 3ª planta, 28038 Madrid CIF A87026274  
Banco: Banco Santander  
Número de cuenta: ES91 0049 1892 6223 1327 0010  
Teléfono: 911 880 500  
Correo electrónico: hola@creditea.es

### Prestatario

### Condiciones particulares de la línea de crédito

Límite de Crédito:	1.000,00 €
Plazo del Contrato de Línea de Crédito:	El Contrato de Línea de Crédito es un contrato de duración indefinida
Cuenta Bancaria del Prestatario:	ES7420800806323040150659
Periodicidad de los pagos:	El día 01 de cada mes
Plazo Máximo de Reembolso de cada disposición:	36 meses
Tipo Deudor fijo:	13.99 % al mes
Tasa Anual Equivalente (T.A.E.):	381.28 %
Comisión de Apertura:	0,00 €
Comisión de Gestión de la cuenta:	0,00 €
Comisión de Disposición:	0.00% del importe dispuesto, que solo será de aplicación para la segunda y siguientes solicitudes de disposición
Importe total adeudado por el Prestatario:	2.175,89 € al año <sup>(1)</sup>
Tipo de Interés de Demora:	Tipo Deudor, más el 0,05% diario
Primer recordatorio de pago por impago:	5,00 €
Segundo recordatorio de pago por impago:	10,00 €
Comisión de Recobro:	20.00 % del importe impagado, se aplicará en el momento del traslado de la deuda a una agencia externa de cobros

Junto con las presentes Condiciones Particulares, el Prestamista proporciona al Prestatario las Condiciones Generales del Contrato de Línea de Crédito, así como el la Información Normalizada Europea sobre el Crédito al Consumo y la Política de Privacidad. La Lista de Precios estará a disposición del Prestatario en el siguiente enlace: <https://creditea.com/es/linea-de-credito-precios/>.

Los términos empleados no expresamente definidos en las presentes Condiciones Particulares tendrán el significado atribuido a los mismos en las Condiciones Generales del Contrato de Línea de Crédito.

(1) No es posible identificar el importe total adeudado, ya que depende de las disposiciones realizadas de acuerdo con el Límite de Crédito. En cualquier caso, asumiendo que se dispone del total del Límite de Crédito en la primera disposición y se reembolsa en 12 pagos iguales, y que la TAE, los intereses y otras comisiones aplicables se mantienen fijas durante todo el plazo del Contrato, el importe total adeudado correspondería al aquí señalado.

# INFORMACIÓN NORMALIZADA EUROPEA SOBRE EL CRÉDITO AL CONSUMO

Enero de 2018

## 1. Identidad y detalles de contacto del Prestamista

Prestamista: Dirección: Número de teléfono: Correo electrónico: Dirección de página web: Registro:	International Personal Finance Digital Spain S.A.U. Avenida de la Albufera, 153, 3ª planta, 28038 Madrid 911 880 500 <a href="mailto:hola@creditea.es">hola@creditea.es</a> <a href="http://www.creditea.es">www.creditea.es</a> Con CIF: A87026274, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 32353, Folio 87, Hoja M-582413
---	--

## 2. Descripción de las principales características del producto de crédito

El tipo de crédito	Línea de crédito
Importe total de crédito <i>El importe máximo o la suma de todas las cantidades puestas a disposición del consumidor en el marco de un contrato de crédito.</i>	1 000,00 EUR
Condiciones que rigen la disposición de fondos <i>Es decir, cuándo y cómo el consumidor obtendrá el dinero.</i>	<p>El Prestamista pondrá la línea de crédito a disposición del Prestatario después de tomar una decisión de concesión de crédito positiva.</p> <p>Una vez que el contrato de crédito se haya formalizado, el Prestamista otorga el crédito al consumo mediante la puesta a disposición del importe total de crédito solicitado en la Cuenta de Crédito del Prestatario. Tras cada solicitud de disposición, el Prestamista ingresará las cantidades solicitadas en la cuenta bancaria indicada por el Prestatario en la correspondiente solicitud de crédito. La disposición de fondos se realizará a través del Área Personal del Prestatario.</p>
Duración del contrato de crédito	El contrato de línea de crédito es un contrato de duración indefinida, lo que significa que no tiene una fecha de finalización específica y permanecerá en vigor hasta que se emita un aviso de terminación.
Los plazos y, en su caso, el orden en que se realizarán los pagos a plazos	<p>Todos los meses durante los cuales el Prestatario tenga cantidades dispuestas bajo la Línea de Crédito tendrá que abonar el pago mensual mínimo.</p> <p>El Plazo Máximo de Reembolso de cada disposición será el indicado en las Condiciones Particulares aplicables.</p> <p>El pago mensual mínimo constará, con carácter general, de los siguientes conceptos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) La suma del principal y de los intereses devengados dividida entre el Plazo Máximo de Reembolso indicado en las Condiciones Particulares aplicando el Método de Cálculo; y</li> <li>(b) la comisión de disposición y las comisiones aplicables según lo establecido en el contrato de línea de crédito, según los cálculos del mes anterior.</li> </ul> <p>Las cantidades abonadas por el Prestatario al Prestamista se utilizarán para satisfacer sus obligaciones de pago siguiendo este orden: Comisiones Aplicables, Intereses, reembolso del principal del Crédito, Intereses de Demora, y coste de aviso y recobro, si lo hubiera. En consecuencia, el Pago Mensual Mínimo podrá, en determinados meses, no incluir alguno de los conceptos antes expuestos.</p> <p>Cualquier otro pago indicado en las condiciones del contrato de línea de crédito tendrá que ser abonado en las fechas de vencimiento indicadas en él.</p>